

COMUNE DI VECCHIANO UFF. E. C. DEL P. PUBBLICO ARRIVATO
28 AGO. 2012
Il Responsabile <i>JP</i>

COPIA

**COMITATO PER L'AMMINISTRAZIONE SEPARATA DEI BENI DI USO CIVICO**  
**delle frazioni di Migliarino, La Bufalina e Malaventre – ASBUC di Migliarino**

Copia di deliberazione comitale N° **11** del **22/08/2012**

**Oggetto: Adeguamento canoni di concessione dei terreni di uso civico con validità dal 1 novembre 2012.**

Adunanza del 22 agosto 2012	ore 17:30
<b>Presiede l'adunanza il Presidente Sig.ra</b>	<b>Mazzanti Laura</b>
Con l'assistenza del Segretario Sig.	Pardini Valter

Sono Presenti i seguenti Consiglieri: Bianchi Giovanni  Micheletti Umberto	Sono assenti i seguenti Consiglieri:  Giunta Nunziata  Vanni Angelo
---	---

<b>Divenuta esecutiva a norma di legge, per decorrenza dei termini:</b> il	<b>Dichiarata immediatamente eseguibile:</b>
<b>Migliarino Pisano, li</b>	<b>SI</b>
	<b>Migliarino Pisano, li 22 AGO. 2012</b>

Il Segretario



Il Segretario

*Pardini Valter*

Si attesta che la presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Vecchiano dal **30 AGO. 2012** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, cioè sino al **14 SET. 2012**, senza che siano state presentate opposizioni.

COMUNE DI VECCHIANO  
 ALBO PRETORIO PROT. n. 1031  
 Migliarino Pisano, li PUBBLICATO IL 30/08/2012  
 Il Segretario SCADENZA IL 14/09/2012  
 L'INCARICATO *mu*

*Pardini Valter*

COMUNE DI VECCHIANO ARRIVATO
28. AGO. 2012
PROT. N° <u>11777</u>
CAT CL FASC

## Il Comitato

Vista e richiamata la deliberazione comitale N° 1 del 7 gennaio 1992, esecutiva a norma di legge, con la quale si provvedeva all'adeguamento dei canoni annuali di concessione dei terreni di uso civico per il triennio 1992/1994, con validità dal 1 gennaio 1992, sino al 31 dicembre 1994;

Vista e richiamata la deliberazione comitale N° 8 del 20 ottobre 2003, esecutiva a norma di legge, con la quale si provvedeva all'adeguamento dei canoni di concessione dei terreni di uso civico per il triennio 2004/2006, con effetti dal 1 novembre 2003 e sino al 31 ottobre 2006;

Vista e richiamata la deliberazione comitale N° 12 del 16 ottobre 2009, esecutiva a norma di legge, con la quale si provvedeva all'adeguamento dei canoni di concessione dei terreni di uso civico per il triennio 2010/2012, con effetti dal 1 novembre 2009 e sino al 30 settembre 2012;

Dato atto che la procedura amministrativa adottata in occasione del primo aggiornamento comporta tempi troppo lunghi rispetto alla necessità di stipulare a breve termine i contratti per il rinnovo degli affidamenti delle concessioni per il prossimo periodo, si ritiene di adeguare i canoni utilizzando l'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo;

Atteso che il periodo da osservare è stato individuato nei tre anni precedenti, sono stati presi a riferimento gli indici nazionali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati – generali pubblicati dall'ISTAT ed in particolare le variazioni percentuali FOI dell'anno rispetto all'anno precedente, per gli anni 2009, 2010 e 2011, che ha visto una variazione positiva rispettivamente dello 0,7%, 1,6% e 2,7%;

Ritenuto altresì di applicare la variazione in aumento rispetto ai canoni praticati per il triennio precedente nella misura del 100% per i concessionari non titolari del diritto di uso civico, riducendola invece al 75% per i frazionisti concessionari dei terreni;

Tutto ciò premesso e considerato,

Con voti unanimi palesemente resi,

### DELIBERA:

1. di adeguare i canoni per le concessione dei terreni di uso civico, con effetto dal 1 novembre 2012 e validi fino alla scadenza del 30 settembre 2015 dei nuovi contratti di concessione, secondo le variazioni percentuali FOI come narrato in premessa, determinando i seguenti valori, per ettaro e per le seguenti zone di interesse:

Capannone	€ 245,3850
Feo	€ 243,2361
Bozza	€ 245,7491
Barretta	€ 265,4274
Via di Mezzo	€ 245,7491;

2. di adeguare i canoni, con gli stessi termini di decorrenza e scadenza, nella misura del 75% dell'incremento sopra registrato e sui canoni precedentemente applicati, ai soggetti concessionari di terreni e titolari del diritto di uso civico, in quanto frazionisti e determinati nei seguenti valori, per ettaro e per le seguenti zone di interesse:

Capannone	€ 232,9782
Feo	€ 230,9380
Bozza	€ 233,3239
Barretta	€ 252,0073
Via di Mezzo	€ 233,3239;

3. di dare immediato avvio alla procedura amministrativa ordinaria di adeguamento dei canoni, secondo la vigente normativa nazionale e regionale, da applicare con effetto dal 1 novembre 2012;
4. di conferire al presente atto, con separata votazione unanime, esecuzione immediata.

Letto, approvato e sottoscritto.


IL PRESIDENTE  
F.to Mazzanti Laura

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
F.to Micheletti Umberto

IL SEGRETARIO  
F.to Pardini Valter

Estratto conforme all'originale in carta semplice, per uso amministrativo.

Migliarino Pisano, li 22 AGO. 2012

  
IL SEGRETARIO  
(Pardini Valter)