

COMUNE DI VECCHIANO ARRIVATO	
15 OTT. 2012	
PROT. 14974	
CAT. CL. FASC.	

COMUNE DI VECCHIANO
ALBO PRETORIO PROT. n. 1209
PUBBLICATO IL 11/10/2012
SCADENZA IL 01/11/2012
L'INCARICATO *[Signature]*

COPIA

COMITATO PER L'AMMINISTRAZIONE SEPARATA DEI BENI DI USO CIVICO DI
MIGLIARINO

Copia di deliberazione comitale N° 013 del 25/09/2012

Oggetto: approvazione schema di contratto per la realizzazione di parcheggio pubblico a servizio del centro diurno per anziani in località Migliarino Pisano, via Fucini - CIG: 44814956A9.

Adunanza del 25 settembre 2012	ore 18:30
Presiede l'adunanza il Presidente Sig.ra	Mazzanti Laura
Con l'assistenza del Segretario Sig.	Pardini Valter

Sono Presenti i seguenti Consiglieri: Bianchi Giovanni Giunta Nunziata Micheletti Umberto	Sono assenti i seguenti Consiglieri: Vanni Angelo
--	--

Divenuta esecutiva a norma di legge, per decorrenza dei termini: il	Dichiarata immediatamente eseguibile: SI
Migliarino Pisano, li	Migliarino Pisano, li 25 SET. 2012

Il Segretario



Il Segretario

[Signature]

Si attesta che la presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Vecchiano dal 17 OTT. 2012 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, cioè sino al - 1 NOV. 2012, senza che siano state presentate opposizioni.

Migliarino Pisano, li

Il Segretario

[Signature]



COMUNE DI VECCHIANO UFFICIO PROTOCOLLO ARRIVATO	
15 OTT. 2012	
Il Responsabile	<i>[Signature]</i>

AMMINISTRAZIONE SEPARATA BENI USO CIVICO (A.S.B.U.C.)

DI MIGLIARINO PISANO

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO A SERVIZIO DEL CENTRO DIURNO PER ANZIANI, LOCALI PLURIUSO, PICCOLA FORESTERIA E NUOVA SEDE COMITATO A.S.B.U.C. DI MIGLIARINO PISANO. CIG 44814956A9.

L'anno XXX il giorno XXX del mese di XXX presso la sede legale del Comitato ASBUC di Migliarino in via Case nuove n. 1 a Migliarino Pisano sono personalmente comparsi:

1) Laura Mazzanti , nata a Pisa (PI) il 07/01/1964 nella sua qualità di Presidente pro tempore del Comitato ASBUC di Migliarino, autorizzata alla stipula a norma dell'art. 11 dell'attuale Statuto di questo organismo, ad impegnare legalmente e formalmente l'ASBUC di Migliarino che rappresenta, che nel contesto del presente atto verrà chiamato per brevità "stazione appaltante";

1) Matteo Giusti, nato a Pontedera il 12/02/1971, in qualità di Rappresentante legale della Società a Responsabilità Limitata PISANA COSTRUZIONI, come risulta dal Certificato della Camera Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Pisa, conservato in atti, rilasciato in data 11/09/2012, iscritta con il numero di Repertorio Economico Amministrativo 132924 dal 30/11/1999, con codice fiscale partita IVA e iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. al n. 01509630503, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità "Appaltatore" (identità accertata previa esibizione documento: n. del XXX);

Tra i detti comparenti, si conviene e si stipula quanto segue:

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione n. 09 del 12/07/2012 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto, dell'importo di € 77.547,00 per lavori a base d'asta, di cui €73.351,71 soggetti a ribasso d'asta ed €4.195,29 quale onere, non soggetto a ribasso d'asta, per gli adempimenti relativi alla sicurezza del cantiere, oltre IVA in misura legale. ed il contestuale avvio della procedura negoziata per l'appalto dei lavori;

- il 29/06/2012 è stato rilasciato il Permesso a costruire n. 2012/00004 per la realizzazione del parcheggio pubblico a servizio del Centro Diurno;

- con delibera comitale n. 12 del 14/09/2012 è stato provveduto all'aggiudicazione definitiva

dell'appalto alla ditta sopra generalizzata, per la somma di € **59.686,29** (euro cinquantanovemilaseicentottantasei/29) a seguito di ribasso del **18,63%** sul prezzo soggetto a ribasso d'asta, oltre a €**4.195,29** (euro quattromila-centonovantacinque/29) per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale d'appalto di €**63.881,58** (euro sessantatremilaottocentottantuno/58) oltre I.V.A. in misura legale, come risulta dall'offerta che si allega sotto la lettera **A**);

- che sono state acquisite agli atti dell'Organo appaltante le documentazioni previste dal bando di gara e quelle richieste dalle normative vigenti;

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ARTICOLO 1 – La stazione appaltante come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto di realizzazione dei lavori di **"REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO A SERVIZIO DEL CENTRO DIURNO PER ANZIANI, LOCALI PLURIUSO, PICCOLA FORESTERIA E NUOVA SEDE COMITATO A.S.B.U.C. DI MIGLIARINO PISANO"**, di cui al progetto esecutivo riportato in premessa. Le opere devono essere realizzate nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione, in conformità al progetto approvato con il provvedimento richiamato nelle premesse e con piena osservanza delle condizioni contenute nel Capitolato speciale d'appalto e nella lettera di invito. Tutte le prescrizioni contenute nella lettera di invito sono poste in deroga al capitolato speciale d'appalto ed agli altri documenti tecnici qualora discordanti. Il Capitolato speciale d'appalto e la lettera d'invito sottoscritti dal legale rappresentante dell'Impresa appaltatrice, a conferma della presa di conoscenza e dell'accettazione incondizionata e depositati agli atti dell'Organo appaltante, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati allo stesso.

Costituiscono altresì parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati:

Capitolato speciale d'appalto;

Relazione tecnica

Tavole grafiche

Crono-programma

Piano di sicurezza e coordinamento

Computo metrico-estimativo

Elenco prezzi unitari

Documentazione fotografica

Quadro economico

Attestazione copertura assicurativa Progettista.

ARTICOLO 2

Le opere sono appaltate a misura e l'appalto viene conferito con il ribasso del 18,63% (diciotto/63 per cento).

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 63.881,58, I.V.A. Esclusa, così distinto:

1. € 59.686,29 per opere a misura, al netto del ribasso offerto del 18,63%;
2. € 4.195,29, per oneri inerenti l'effettuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso);

- l'importo pattuito si intende comprensivo di ogni onere necessario alla esecuzione a regola d'arte dei lavori in oggetto, come descritti nel progetto esecutivo.

La stazione appaltante si avvale della possibilità di apportare varianti o modifiche in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art. 132 del Dlgs 163/2006, per importi non eccedenti il quinto dell'importo originario del progetto. Le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, ove prevista, redatta ed approvata in base ai prezzi di cui all'elenco prezzi contrattuale ovvero in base ad eventuali nuovi prezzi concordati e verbalizzati ai sensi dell'art. 164 DPR 207/2010 e agli art. 161 e 162 DPR 207/2010

La necessità di definire varianti e perizie in corso d'opera non potrà essere oggetto da parte dell'appaltatore di alcuna richiesta di sospensione dei lavori e/o proroghe in quanto l'Appaltatore stesso è tenuto a proseguire con continuità e nel rispetto del crono programma dei lavori oggetto del contratto.

ARTICOLO 3

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivategli dal presente contratto l'appaltatore ha provveduto a presentare la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del Decreto Legislativo n. 163/2006, nella misura del **XXX** dell'ammontare complessivo d'appalto, corrispondente ad € **XXXX**. Detta cauzione è stata costituita mediante **XXXX** n. **XXXX** emessa dalla **XXXXX**, in data

XXX.

L'Impresa ha trasmesso, ai sensi dell'art.129 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii. la polizza assicurativa, n. _____, rilasciata in data _____ dalla Compagnia di Assicurazioni _____ - Agenzia di _____ dell'importo di € _____ (euro _____) a copertura di danni a impianti e opere anche preesistenti. Tale polizza copre anche la responsabilità civile verso terzi, per l'importo di € _____ (euro _____). Dette garanzie resteranno efficaci a norma delle vigenti disposizioni di legge in materia, sino alla data di emissione del certificato di collaudo e comunque fino a quando non sarà esaurito ogni conto e pendenza relativi al presente appalto.

ARTICOLO 4

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in giorni 90 naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei medesimi. Per ogni giorno di ritardo verrà applicata a carico dell'Impresa appaltatrice una penale pecuniaria di € 250,00.

Potranno essere concesse proroghe del termine unicamente qualora l'impossibilità di ultimare i lavori entro la scadenza stabilita dipendesse da cause non imputabili all'appaltatore.

ARTICOLO 5

I casi ed i modi nei quali potranno essere disposte sospensioni totali o parziali dei lavori ed i criteri di determinazione degli indennizzi e dei danni qualora le interruzioni superino i limiti previsti o siano ordinate in carenza di presupposti, sono indicati all'art. 159 e 160 DPR 207/2010.

ARTICOLO 6

Ai sensi dell'art. 158 comma 1 DPR 207/2010, per quanto attiene al programma di esecuzione dei lavori, agli oneri a carico dell'appaltatore, alla contabilizzazione dei lavori, alla liquidazione dei corrispettivi ed ai controlli, si richiamano integralmente le correlate disposizioni contenute nel Regolamento DPR 207/2010.

ARTICOLO 7

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art.118 del Decreto Legislativo 12.04.2006 n. 163.

Il subappalto, come precisato nella lettera di invito alla procedura negoziata, è consentito nei limiti

del 30% dell'importo a categoria prevalente. Si da atto fin d'ora che la ditta in sede di offerta ha espresso l'intenzione di avvalersi del subappalto secondo quanto previsto dall'art.118 del D.Lgs.163/06.

ARTICOLO 8

I lavori saranno pagati con stato di avanzamento conforme al finale a lavori ultimati e comunque entro novanta giorni dall'avvenuta emissione del certificato di collaudo provvisorio o certificato di regolare esecuzione. L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 delle Legge n.136 del 13/08/20010 e successive modifiche, secondo le modalità ivi specificate. Nei contratti di subappalto deve essere inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno dei subappaltatori assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136, e ss.mm.ii.. La Stazione Appaltante verifica il rispetto dell'obbligo di inserimento di tale clausola; a tale scopo, l'impresa appaltatrice provvede al deposito presso la Stazione Appaltante dei contratti di subappalto almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio delle relative prestazioni. L'appaltatore o il subappaltatore che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria sopra menzionati ne dà immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Pisa; il mancato utilizzo degli strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

ARTICOLO 9

Le operazioni di collaudo/accertamento della regolare esecuzione dei lavori saranno effettuate con le modalità e nei termini specificati all'art. 19 del Capitolato speciale d'appalto.

ARTICOLO 10

L'Impresa appaltatrice si obbliga ad applicare integralmente le disposizioni vigenti in materia di piani di sicurezza (art. 131, del D. Lgs. 163/2006); le gravi o ripetute violazioni del piano, previa formale costituzione in mora dell'Impresa, costituiscono causa di risoluzione del presente contratto.

ARTICOLO 11

L'Impresa appaltatrice dichiara, ai sensi del Decreto Legislativo 81/08 e successive modificazioni

ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'impresa appaltatrice è altresì obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art.118 del D.Lgs.n.163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni.

ARTICOLO 12

L'Impresa appaltatrice sarà responsabile per eventuali difformità dell'opera e difetti di esecuzione, secondo quanto previsto dall'art. 141, comma 10, del D. Lgs. 163/2006 e dall'art. 18 del Capitolato generale d'appalto (D.M. n. 145/2000).

ARTICOLO 13

I modi e i casi di riconoscimento di eventuali danni causati da forza maggiore sono specificati all'art. 166 DPR 207/2010.

ARTICOLO 14

L'Ente appaltante potrà procedere alla risoluzione del presente contratto nelle ipotesi previste dagli artt. 135 e 136 del D.Lvo n. 163/2006; avrà altresì facoltà di recedere dal contratto con le modalità indicate al successivo art. 134 del medesimo D.L.vo 163/2006.

ARTICOLO 15

Per quanto non previsto nel presente contratto e nel Capitolato speciale, l'appalto è soggetto alle condizioni contenute nel Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. 19.4.2000 n. 145, con l'esclusione degli articoli n. 5, comma 1, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 33, 34 e 37, in quanto abrogati ai sensi dell'art. 358 del DPR 207/2010, nonché a tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia, con particolare riguardo al D.Lgs. 163/2006 ed al Regolamento di attuazione approvato con DPR 207/2010.

ARTICOLO 16

Per la definizione di tutte le controversie tra l'ASBUC e l'appaltatore, così durante l'esecuzione come al termine del contratto, quale che sia la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica, sarà

competente l'Autorità Giudiziaria del Foro di Pisa.

ARTICOLO 17

Per tutti gli effetti del presente contratto l'Impresa appaltatrice/il titolare dell'Impresa appaltatrice elegge domicilio presso l'A.S.B.U.C. di Migliarino Pisano.

ARTICOLO 18

Tutte le spese, diritti ed imposte inerenti la stipula del presente contratto sono a carico dell'Impresa appaltatrice. Sono pure a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione dei lavori.

Il presente atto sarà soggetto a registrazione solo in caso di uso.

Il presente contratto, composto da n. XXX facciate complete di carta resa legale, e di XXX righe della XXXXXX escluse le firme, viene letto alle parti contraenti che lo dichiarano conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono, unitamente all'allegato.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per L'ASBUC di Migliarino (Laura Mazzanti)

Per l'impresa appaltatrice (Matteo Giusti)

Letto, approvato e sottoscritto.


IL PRESIDENTE
F.to Mazzanti Laura

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Vanni Angelo

IL SEGRETARIO
F.to Pardini Valter

Estratto conforme all'originale in carta semplice, per uso amministrativo.

Migliarino Pisano, li 25 SET. 2012


IL SEGRETARIO
(Pardini Valter)

