

UFF. REG. -  
 7 AGG. 2012  
 P. Depressandis

COMUNE DI VECCHIANO  
 ALBO PRETORIO PROT. n. 1304  
 PUBBLICATO IL 05/11/2012  
 SCADENZA IL 20/11/2012  
 L'INCARICATO

COPIA

**COMITATO PER L'AMMINISTRAZIONE SEPARATA DEI BENI DI USO CIVICO DI MIGLIARINO**

Copia di deliberazione comitale N° 009 del 12/07/2012

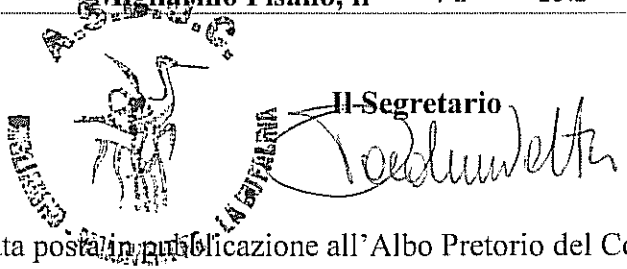
**Oggetto: indizione procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per l'aggiudicazione dei lavori di realizzazione "parcheggio pubblico a servizio del centro diurno per anziani" in località Migliarino Pisano, via Fucini e approvazione del progetto esecutivo e della modulistica facente parte del bando di gara.**

Adunanza del 12 luglio 2012	ore 21:30
<b>Presiede l'adunanza il Presidente Sig.ra</b>	<b>Mazzanti Laura</b>
Con l'assistenza del Segretario Sig.	Pardini Valter

Sono Presenti i seguenti Consiglieri: Bianchi Giovanni Giunta Nunziata Micheletti Umberto	Sono assenti i seguenti Consiglieri:  Vanni Angelo
--	--

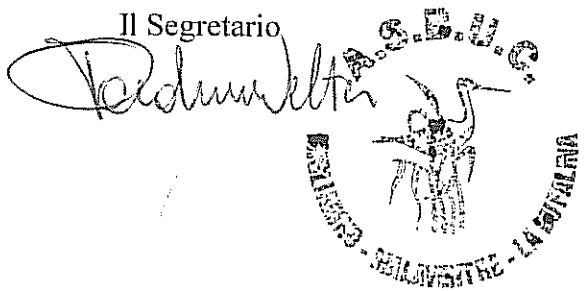
<b>Divenuta esecutiva a norma di legge, per decorrenza dei termini:</b> il	<b>Dichiarata immediatamente eseguibile:</b>
<b>Migliarino Pisano, li</b>	<b>Migliarino Pisano, li 12 LUG. 2012</b>

Il Segretario

Il Segretario  


Si attesta che la presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Vecchiano dal - 7 AGG. 2012 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, cioè sino al 22 AGO. 2012, senza che siano state presentate opposizioni.

Migliarino Pisano, li 12 LUG. 2012

Il Segretario  


COMUNE DI VECCHIANO  
 ARRIVATO  
 05 NOV. 2012  
 PROT. 11150  
 CAT. CL. FASC.

## Il Comitato

**Richiamato** il decreto dirigenziale n. 5791 del 01/12/2010 della Regione Toscana che autorizza l'ASBUC di Migliarino ad alienare al comune di Vecchiano un'area di mq 704 individuata al N.C.T. del comune di Vecchiano foglio n. 27 particella 1891 destinata a parcheggio pubblico, a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria;

**Richiamata** la propria deliberazione n.1 del 02/01/2012 con la quale è stato affidato allo studio Anastasia S.R.L con sede in La Spezia, l'incarico per la redazione del progetto preliminare, definitivo, esecutivo del parcheggio pubblico;

**Visto** il Permesso a costruire per la realizzazione di "Parcheggio pubblico adiacente ad area interessata da progetto di centro diurno per anziani, locali pluriuso, piccola foresteria e nuova sede del Comitato ASBUC di Migliarino" in Migliarino Pisano, via Fucini", n. 12/00004 rilasciato dal Comune di Vecchiano in data 19/06/2012;

**Visto** il progetto esecutivo dei lavori di "realizzazione parcheggio pubblico" per un importo complessivo iva esclusa di 77.547,00, di cui € 73.351,71 a base d'asta e € 4.195,29 oneri per la sicurezza;

**Richiamata** la convenzione urbanistica sottoscritta in data 08/06/2012 per la realizzazione del parcheggio pubblico a servizio del centro diurno per anziani, il cui schema è stato approvato con delibera comitale n. 14 del 30.12.2011;

**Considerato** che nella convenzione urbanistica sopracitata la direzione dei lavori e il collaudo delle opere di urbanizzazione primaria sono affidati ad un tecnico incaricato dall'Amministrazione Comunale, fermo restando la possibilità del tecnico estensore del progetto e incaricato dal comitato ASBUC di collaborare con il direttore dei lavori;

**Ritenuto opportuno** di dare incarico allo studio Anastasia s.r.l. di effettuare il coordinamento della sicurezza e la contabilità dell'appalto in oggetto e di collaborare con l'Amministrazione Comunale per la direzione dei lavori e il collaudo delle opere;

**Ritenuto opportuno** ai sensi e per gli effetti dell'Art. 11 del D.Lgs. 12.0.2006 n° 163 stabilire le fasi delle procedure per la gara, per l'affidamento del contratto e della scelta dell'Impresa contraente;

**Ritenuto opportuno**, al fine di individuare il miglior contraente, nel pieno rispetto del principio della libera concorrenza, indire una procedura negoziata (*trattativa privata*) da esperire attraverso gara informale ad inviti, procedendo nel senso di una negoziazione da svolgere tra almeno "cinque" soggetti (*art. 122 comma 7D.Lgs. n° 163/2006*) individuati sulla base delle informazioni desunte dal mercato;

**Precisato** che la gara sarà fondata sul criterio del prezzo più basso di cui all'art. 82 lett. a) del d.lgs 163/2006, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ovvero mediante offerta a prezzi unitari, fatta esclusione degli oneri per la sicurezza.

**Presa visione** della seguente documentazione di gara :

Lettera di invito completa di modello 1 e modello 1/bis di autocertificazione (Allegato A)-  
Capitolato speciale d'appalto, Bozza di contratto

Delibera

1. Di approvare il progetto esecutivo del parcheggio pubblico adiacente al centro diurno per anziani in via Fucini loc. Migliarino Pisano, redatto dallo Studio Anastasia s.r.l. con sede in La Spezia che si allega in copia al presente deliberato, all'allegato B, per un importo complessivo a base di gara, per lavori ed oneri per la sicurezza di € 77.547,00 oltre IVA;

2. Di indire la procedura negoziata, da espletarsi attraverso gara informale ad inviti, senza previo bando di gara, con il sistema e le modalità previste dell'art 122 comma 7 del D.lgs n. 163/2006 con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 82 lett. a) del d.lgs 163/2006, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ovvero mediante offerta a prezzi unitari, dell'appalto dei lavori di realizzazione parcheggio pubblico in via Fucini, nonché provvedere a contrarre, nelle procedure il relativo contratto d'appalto stipulato integralmente a corpo (ai sensi e per gli effetti richiamati art. 11 e art. 79 del citato D.lgs 163/2006);
3. Di approvare lo schema della documentazione di gara così composta:  
Lettera di invito – Capitolato speciale d'appalto completo di modello 1 e modello 1/bis di autocertificazione (Allegato A);
4. Di dare atto che comunque tutte le prescrizioni contenute nella "lettera d'invito" sono poste in deroga al "capitolato speciale d'appalto" ed agli altri documenti tecnici, qualora discordanti;
5. Di confermare la scelta dell'offerta migliore mediante criterio del prezzo più basso di cui all'art. 82 lett. a) del d.lgs 163/2006, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ovvero mediante offerta a prezzi unitari;
6. Di approvare lo schema di Capitolato Speciale d'Appalto, conservato agli atti;
7. Di approvare la bozza di contratto da stipulare con l'impresa che risulterà aggiudicataria (allegato C);
8. Di incaricare lo Studio Anastasia con sede in La Spezia, estensore del progetto esecutivo di effettuare il coordinamento della sicurezza e la contabilità dell'appalto in oggetto e di collaborare con l'amministrazione comunale per la direzione dei lavori e il collaudo delle opere, come previsto nella convenzione urbanistica;
9. Di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento la Presidente Laura Mazzanti dando incarico alla stessa di iscriversi al sistema AVCP per la richiesta del CIG relativo alla presente gara d'appalto;
10. Di conferire al Presidente, Laura Mazzanti, mandato per la firma e la formalizzazione di tutti gli atti necessari per la realizzazione e la consegna del Parcheggio Pubblico all'Amministrazione Comunale;
11. Di confermare l'imputazione di spesa complessiva dei lavori in oggetto nel Bilancio di previsione 2012, al Titolo 1, Capitolo 14 della Sezione Uscite;
12. Di conferire al presente atto, con separata votazione unanime, esecuzione immediata.

Allegato A

**OGGETTO:** REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO A SERVIZIO DEL CENTRO DIURNO PER ANZIANI, LOCALI PLURIUSO, PICCOLA FORESTERIA E NUOVA SEDE COMITATO A.S.B.U.C. DI MIGLIARINO PISANO - PI

**LETTERA DI INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

**CIG .....**

**procedura:** negoziata

**criterio:** massimo ribasso sull'elenco prezzi unitari. (Art.118 c.1 lett.a del D.P.R.207/10)

Codesta spettabile Ditta, fermi restando i requisiti di ammissibilità, è invitata a partecipare alla procedura negoziata in oggetto presentando apposita offerta, alle condizioni che seguono:

**1. Stazione appaltante**

Comitato A.S.B.U.C- di Migliarino, con sede in Via Case Nuove 1 a Migliarino Pisano, c.a.p. 56019;

**2. Procedura di gara:**

Procedura negoziata indetta, ai sensi dell'art.122, comma 7 del Decreto Legislativo n.163/06 e ss.mm.ii., con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**3. Tipo di appalto, criterio di aggiudicazione e documentazione di gara.**

Trattasi di sola esecuzione dei lavori. Appalto con corrispettivo a misura. La migliore offerta sarà selezionata con il criterio del prezzo più basso rispetto a quello posto a base di gara determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi (Art.82 c.2 lett.a del Decreto Legislativo n.163 del 12/04/2006 e Art.118 c.1 lett.a del D.P.R.207/10);

Il progetto è in visione presso gli uffici del Comitato A.S.B.U.C. con sede in Via Case Nuove 1 a Migliarino, nel giorno ed agli orari indicati per il sopralluogo (vedi punto 6.3);

**4. Luogo di esecuzione:**

I lavori riguardano l'esecuzione di parcheggio pubblico a servizio del centro diurno per anziani da realizzare su lotto prospiciente le Via Salvo D'Acquisto, Via Fucini e Via Mazzini a Migliarino;

**5. Breve descrizione dell'intervento:**

L'intervento prevede l'esecuzione delle opere necessarie per la realizzazione di parcheggio pubblico dotato di pubblica illuminazione.

**6. Requisiti necessari per la partecipazione:**

Possono partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all'art.34 del D.Lgs.163/2006, sia singolarmente sia appositamente e temporaneamente raggruppati con le modalità stabilite dall'art.37 del D.Lgs.163/2006.

**6.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

Possono partecipare gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti all'art.38 del D.Lgs.163/06.

**6.2 QUALIFICAZIONE PER ESEGUIRE LAVORI PUBBLICI**

Ai sensi dell'art. 90 del D.P.R.207/10, costituiscono requisiti minimi inderogabili per poter partecipare alla gara:

a) Importo dei lavori riconducibili alla categoria **OG3**, eseguiti direttamente nel quinquennio precedente la gara (Giugno 2007 – Giugno 2012) non inferiore all'importo a base d'asta;

b) Costo complessivo per il personale dipendente sostenuto nel quinquennio 2006-2011 non inferiore al 15% dell'importo dei lavori; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) Possesso di adeguata attrezzatura tecnica;

La sussistenza dei requisiti dichiarati saranno accertati dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.

Per le imprese in possesso di attestato di qualificazione SOA nella categoria OG3 Classifica I non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti dichiarati.

### **6.3 SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO**

E' previsto un **sopralluogo** obbligatorio da parte del Legale Rappresentante dell'impresa o suo delegato (la delega deve essere esibita al momento del sopralluogo). Il sopralluogo è fissato per il giorno ..... dalle ore ..... alle ore ..... I partecipanti dovranno presentarsi presso la sede dell'ASBUC. Si precisa che non è ammessa la partecipazione al sopralluogo in rappresentanza di più imprese. La data fissata per il sopralluogo è tassativa, non saranno prese in considerazione richieste di sopralluogo in giorni o orari diversi.

## **7. Importo dell'appalto (in euro, IVA esclusa):**

a) € 77.547,00

di cui:

b) € 73.351,71

per lavori (**soggetti a ribasso**)

c) € 4.195,29

per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso)

## **8. Durata dell'appalto o termine di esecuzione:**

Giorni: **90** naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

## **9. Modalità di stipulazione del contratto, di contabilizzazione, di finanziamento e di pagamento:**

Il contratto sarà stipulato a misura ai sensi dell'articolo 82 , comma 2, punto a) del decreto legislativo n. 163 del 2006 e dell'art.118 c.1 lett.a del D.P.R.207/2010. I lavori saranno pagati con stato di avanzamento conforme al finale a lavori ultimati v.art.17 csa.

## **10 . Modalità di presentazione dell'offerta:**

**10.1 OFFERTA:** L'offerta segreta e incondizionata dovrà essere redatta su carta resa legale con l'apposizione di bollo da € 14,62, contenente la misura della percentuale di ribasso, così in cifre come in lettere (in caso di discordanza fra il numero in cifre e quello in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione in lettere), sottoscritta con firma leggibile e per esteso, dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante della società. L'offerta dovrà essere racchiusa in busta, sull'esterno della quale dovrà essere riportata la scritta "**Offerta per la gara relativa ai lavori di realizzazione di parcheggio pubblico**"- " ed il nominativo dell'operatore economico.

### **10.2 Contenuto del plico esterno alla busta dell'offerta – Documentazione:**

**10.2.1 DICHIARAZIONE** Dichiarazione di cui all'allegato modello 1, sottoscritta dal legale rappresentante, secondo le indicazioni in essa contenute e corredata da copia di un documento di identità del sottoscrittore.

**10.2.2 CAUZIONE PROVVISORIA:** Fideiussione bancaria o assicurativa dell'importo di € **1.550,94** a copertura della mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario (Art.75 Decreto Legislativo n.163/2006). Ad aggiudicazione avvenuta si procederà alla restituzione della garanzia alle

ditte non aggiudicatarie, mentre, alla ditta esecutrice dei lavori, la garanzia verrà svincolata automaticamente al momento della stipula del contratto di appalto.

Detta fideiussione, predisposta sulla base dello schema tipo approvato con D.M.A.P. n.123 del 12/03/2005, dovrà prevedere:

l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia di cui al comma 2 art.75 del Decreto Legislativo n.163/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

La rinuncia espressa al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività, entro quindici giorni, a semplice richiesta della stazione appaltante e dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Per le imprese in possesso della certificazione, rilasciata da organismi accreditati, di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, la cauzione di cui al punto precedente è ridotta a € 775,47. In caso di presentazione della polizza ridotta è necessario allegare fotocopia autenticata della certificazione del sistema di qualità posseduto.

**10.2.3 ATTESTATO DI PARTECIPAZIONE AL SOPRALLUOGO:** Attestato di partecipazione al sopralluogo rilasciato dal Comitato ASBUC all'atto del sopralluogo.

**10.2.4 VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO ALL'A.V.C.P.:** Originale della documentazione comprovante il versamento del contributo dovuto all'A.V.C.P..

=====

L'offerta in busta chiusa, come indicato al punto 10.1 e la documentazione indicata ai punti 10.2, dovranno essere incluse in apposito plico, perfettamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, sul quale dovrà essere scritto **"NON APRIRE contiene documentazione ed offerta per la gara relativa ai lavori di realizzazione di parcheggio pubblico"**.

Il plico così formato, indirizzato al COMITATO ASBUC con sede in Via Case Nuove 1, 56019 Migliarino Pisano (PI), deve pervenire, entro le ore ..... del .....

Si precisa che il plico può essere recapitato, ad esclusivo rischio ed onere dell'operatore economico, e quindi, a propria scelta, tramite servizio postale, o tramite corriere o tramite recapito a mano. Ai fini del rispetto del suddetto termine perentorio faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo presso il Comitato ASBUC al seguente indirizzo: sig. Giovanni Bianchi, viale dei Pini, 42 – 56019 Migliarino Pisano (PI).

## **11. Apertura delle offerte e aggiudicazione dei lavori:**

L'inizio delle operazioni di gara è fissato **per le ore ..... del giorno .....**

Il Presidente procede all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine prefissato nella parte prima della presente lettera d'invito; verifica l'ammissibilità delle offerte presentate, quindi:

- nel caso in cui tutti i concorrenti ammessi siano in possesso di attestazione SOA per categoria corrispondente ai lavori previsti nell'appalto procede all'apertura dell'offerta economica;
- nel caso in cui siano ammessi operatori economici privi di attestazione SOA, senza procedere all'apertura del plico contenente l'offerta economica, determina il numero dei concorrenti rimasti in gara a cui richiedere, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 163/2006, di comprovare, entro 10 giorni dalla data di ricezione della richiesta stessa, il possesso dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa richiesti nel bando, mediante presentazione della documentazione indicata al punto 6.2) del presente invito.

In successiva seduta pubblica, comunicata a mezzo fax alle ditte partecipanti, si procederà all'apertura dell'offerta economica e all'aggiudicazione provvisoria dei lavori.

L'aggiudicazione definitiva avverrà solo dopo la presentazione, da parte della ditta risultata prima classificata, dei documenti necessari a comprovare quanto dichiarato in sede di gara.

Resta inteso che la stazione appaltante ha facoltà insindacabile, di non dar luogo alla gara stessa, di prorogarne le date, ovvero di sospendere o aggiornare le operazioni senza che i concorrenti possano accampare pretese di sorta.

Il Comitato si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida.

## **12. Adempimenti successivi alla conclusione della gara e obblighi dell'aggiudicatario:**

L'aggiudicatario è obbligato, entro il termine prescritto dalla Stazione appaltante con apposita richiesta, a:

- 1) fornire tempestivamente alla stazione appaltante la documentazione necessaria alla stipula del contratto e le informazioni necessarie allo stesso scopo;
- 2) costituire la garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva di cui all'articolo 113 del decreto legislativo n. 163 del 2006.

## **13. SUBAPPALTO:**

E' consentito l'affidamento in subappalto o in cottimo nei limiti del 30% dell'importo della categoria prevalente, pari a € 73.351,71.

## **14. INFORMAZIONI VARIE:**

Il presente Bando costituisce "lex specialis" del procedimento di gara, per cui si procederà all'esclusione per inosservanza alle prescrizioni in esso contenute, nonché per omissione ed incompletezza della documentazione richiesta.

Resta inteso che:

1. Ai sensi dell'Art.46 comma 1-bis del D.Lgs.n.163/06 la stazione appaltante esclude i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice dei Contratti e dal Regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
2. non sono ammesse offerte in aumento, offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
3. in caso di ribassi uguali si procederà mediante sorteggio;
4. determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica, non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente chiusa e sigillata e che non sia firmata dal Legale Rappresentante dell'Impresa. In tale busta interna sigillata, dovrà essere inclusa solo l'offerta, con esclusione di ogni altro atto o documento richiesto che, ove erroneamente compreso nella predetta busta interna, sarà considerato come non presentato, con conseguente esclusione dalla gara;
5. tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra il Comitato A.S.B.U.C. e gli operatori economici possono avvenire attraverso la combinazione dei seguenti mezzi: posta, fax, via elettronica e telefono, come disposto dall'art.77, comma 1, del D.Lgs.163/06;
6. in merito alle indicazioni non fornite nella presente (codice CIG, contributo AVCP e schema di contratto oltre eventuali altre), saranno elargite al momento del sopralluogo;
7. gli elaborati progettuali sono visibili e consultabili su supporto cartaceo presso la sede ASBUC di Migliarino, previo appuntamento. Una copia degli stessi sarà resa disponibile su supporto informatico al momento del sopralluogo, dietro pagamento della somma di .....;
8. per informazioni in merito alla procedura di gara e prendere visione degli elaborati progettuali, rivolgersi a .....

IL PRESIDENTE (Laura Mazzanti)

### Allegati:

Modello 1 per dichiarazione/autocertificazione;  
Modello 1/bis.

**MODELLO 1**

**OGGETTO:** REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO A SERVIZIO DEL CENTRO DIURNO PER ANZIANI, LOCALI PLURIUSO, PICCOLA FORESTERIA E NUOVA SEDE COMITATO A.S.B.U.C. DI MIGLIARINO PISANO – PI.

**MODELLO DI AUTOCERTIFICAZIONE DA COMPILARE E SOTTOSCRIVERE DA PARTE DELL'OFFERENTE**

Io sottoscritto .....  
nato a ..... il ..... nella mia qualità di .....  
(eventualmente) giusta procura generale / speciale n. .... del .....  
autorizzato a rappresentare legalmente l'Impresa / Società .....  
....., forma giuridica .....  
..... codice fiscale ....., partita I.V.A. ....  
con sede legale in .....  
Via/P.zza ..... n .....  
telefono .....

**CHIEDE**

di partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto.

ESSENDO A CONOSCENZA DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE DALL'ART. 76 DEL D.P.R. 28/12/2000 n. 445 PER LE IPOTESI DI FALSITA' IN ATTI E DICHIARAZIONI MENDACI IVI INDICATE DICHIARO AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE ALL'APPALTO DI CUI IN OGGETTO:

1) che non sussistono, a mio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 della legge 27/12/1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 31/5/1965 n. 575 e che non sussiste il caso in cui, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 77 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152 convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991 n.203, non risulti aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;

2) che non sono state pronunciate a mio carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili ovvero sentenze di applicazione della



pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati in danno dello Stato e della comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero il reato, per il quale è stata pronunciata sentenza definitiva di condanna, è stato depenalizzato o dichiarato estinto dopo la condanna, ovvero è intervenuta la riabilitazione, ovvero è stata revocata la condanna medesima;

*(In caso contrario indicare di seguito tutte le risultanze del casellario giudiziale comprese le condanne per le quali si sia beneficiato della non menzione, ricordando che non è obbligatorio indicare le sentenze definitive di condanna per reati depenalizzati o dichiarati estinti dopo la condanna, ovvero per le quali sia intervenuta la riabilitazione ovvero sia stata revocata la condanna medesima.)*

.....  
.....

..... [Le  
dichiarazioni di cui ai precedenti punti 2),3), devono essere personalmente rese, (utilizzando il Modello 1/bis) a pena di esclusione dalla gara, sia dal legale rappresentante che dagli altri soggetti previsti dall'art. 38 c. 1 lett. b) e c) del D.lgs 163/06 e cioè: dal titolare e direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, da ogni socio e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; da ogni amministratore munito di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico, dal socio unico, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di società di altro tipo o consorzio. Per maggiori dettagli si rimanda comunque alla nota nell'ultima pagina del modello 1/bis] .

**3)** che l'Impresa/Società non si trova in stato di liquidazione coatta, fallimento, amministrazione controllata o concordato preventivo e che non ha in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;

di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art.17 della legge 19/3/1990 n. 55;

*(In caso contrario indicare la data dell'accertamento definitivo della violazione e dichiarare se la violazione stessa è stata o meno rimossa)*

.....  
.....  
.....

**4)** di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art.17 della legge 19/3/1990 n. 55;

*(In caso contrario indicare la data dell'accertamento definitivo della violazione e dichiarare se la violazione stessa è stata o meno rimossa)*

.....  
.....

**5)** di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro e di non essere stati destinatari nell'ultimo biennio di provvedimenti interdittivi ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs n.81/2008;

*(si intendono gravi le violazioni individuate ai sensi dell'articolo 14, comma 1, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni, fermo restando quanto previsto, con riferimento al settore edile, dall'articolo 27, comma 1-bis, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81);*

**6)** di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione dei servizi affidati da codesta stazione appaltante;

7) l'inesistenza, a carico dell'Impresa/Società, di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o del paese di residenza;

*(si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del d.P.R. 29 settembre 1973, n. 602);*

8) che non risulta l'iscrizione nel Casellario informatico (di cui all'art. 7 comma 10 del D.lgs 163/06) dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture presso l'Osservatorio per aver presentato falsa dichiarazione in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;

9) di non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

*(si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di cui all'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266);*

10) che a carico dell'Impresa/Società non è stata disposta l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, 2° comma, lett. c) del D.Lgs 8/6/2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

11) di autorizzare l'invio di tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara a mezzo fax al n. .... e per posta elettronica all'indirizzo: .....

12) (solo nel caso in cui nell'anno antecedente la spedizione della lettera di invito relativa alla presente gara ci siano stati soggetti cessati dalla carica di legale rappresentante o direttore tecnico o di socio unico o di socio di maggioranza nelle società con meno di quattro soci o di socio nelle società in nome collettivo o di socio accomandatario nelle società in accomandita semplice, intendendosi per soggetti cessati anche coloro che abbiano rivestito le suddette cariche in Imprese che si siano fuse nell'Impresa concorrente.)

che nei confronti del Sig. ....

nato a ..... il .....

cessato dalla carica di ..... in data.....

che nei confronti del Sig. ....

nato a ..... il .....

cessato dalla carica di ..... in data.....

non esistono sentenze definitive di condanna passata in giudicato o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero di sentenze di applicazioni della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del C.P.P ovvero il reato, per il quale è stata pronunciata sentenza definitiva di condanna, è stato depenalizzato o dichiarato estinto dopo la condanna, ovvero è intervenuta la riabilitazione, ovvero è stata revocata la condanna medesima,

*[In caso contrario indicare di seguito il nominativo o i nominativi del o dei suddetti interessati e le relative risultanze dei rispettivi casellari giudiziari, comprese le condanne per le quali l'interessato abbia beneficiato della non menzione ed allegare la documentazione atta a dimostrare di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata].*

*(N.B. qualora la Commissione di gara valuti che i reati incidano sulla moralità professionale, il concorrente sarà escluso qualora non abbia dimostrato che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata)*

.....

.....  
.....  
.....

13) che l'IMPRESA/SOCIETA' è iscritta al n. .... del Registro delle Imprese presso la CCIAA di ..... dal ....., con durata prevista fino al ..... ed esercita l'attività di .....

.....  
.....

14) di autorizzare l'invio di tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara a mezzo fax al n. .... e per posta elettronica all'indirizzo: .....

15) (cancellare la frase che **non** interessa)

15.1 di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla procedura di gara in oggetto, in una situazione di controllo di cui all'art.2359 del Codice Civile, o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;

15.2 di trovarsi in una situazione di controllo di cui all'Art.2359 del Codice Civile con il seguente concorrente ..... e di avere formulato autonomamente l'offerta;

16) (cancellare la frase che **non** interessa)

16.1 di essere in possesso dei requisiti in ordine tecnico-organizzativo secondo quanto previsto dall'art.90 del D.P.R.207/2010;

**OPPURE (in alternativa)**

16.2 di essere in possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA nella **Categoria OG3 Classifica I**;

17) l'Impresa/Società è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. 12/3/1999 n.68;

18) che l'Impresa/Società, ai sensi dell'art. 86 comma 3 -bis del D.Lgs 163/2006, ha adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;

19) che l'Impresa/Società, ai sensi dell'art. 1 bis, comma 14, della L. n. 383/2001 e successive modifiche e integrazioni, non si avvale di piani individuali di emersione ovvero che il periodo di emersione si è comunque concluso;

20) che l'Impresa/Società mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative (nel caso di più iscrizioni indicare la principale):

INPS: sede di ..... matricola n .....

INAIL: sede di ..... matricola n .....

CASSA EDILE sede di ..... matricola n .....

ed è in regola con i versamenti ai predetti Enti;

che applica il seguente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro

..... e

che ha la seguente dimensione aziendale:

( barrare l'ipotesi che ricorre)

da 0 a 5       da 6 a 15       da 16 a 50       da 51 a 100       oltre 100

### 21) SUBAPPALTO

Di subappaltare i lavori nella categoria prevalente **OG3**, nella misura massima del 30%, di seguito indicati:

---

---

e di adempiere a quanto disposto dall'articolo 118 del Decreto Legislativo n.163 del 12/04/2006 e dall'art.119 del D.P.R.207/10;

**22)** di applicare a favore dei lavoratori condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali in cui si svolgono i lavori, se più favorevoli nei confronti dei suddetti soggetti rispetto a quelle dei contratti di lavoro e degli accordi del luogo in cui ha sede la Ditta, nonché di rispettare le norme e le procedure previste in materia dalla legge 19 marzo 1990, n. 55, e successive modificazioni ed integrazioni;

**23)** di aver preso visione dei luoghi e conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'esecuzione dell'opera, sulla determinazione dei prezzi e comunque sulle condizioni contrattuali; nonché di aver formulato l'offerta tenendo conto degli oneri previsti per i piani di sicurezza;

**24)** di aver preso visione del progetto, che ritiene, previo approfondito esame da un punto di vista tecnico-finanziario, incondizionatamente eseguibile ed afferma esplicitamente sin d'ora che nessuna riserva, di alcun genere, ha da formulare al riguardo;

**25)** di accettare tutte le condizioni del Capitolato Speciale di Appalto;

**26)** (per tutti) che in base allo statuto o atto costitutivo i poteri di amministrazione sono attribuiti alle seguenti persone: (indicare per ognuno: nome, cognome, data e luogo di nascita)

.....

.....

.....

**27)** (per tutti, ad esclusione delle imprese individuali) che in base allo statuto o atto costitutivo la rappresentanza legale è attribuita alle seguenti persone:

(indicare per ognuno: nome, cognome, data e luogo di nascita, carica sociale e relativa scadenza)

.....

.....  
.....

**28) (per tutti) che i Direttori Tecnici sono i Sigg.ri: (indicare per ognuno: nome, cognome, data e luogo di nascita)**

1).....  
2).....

**29) (solo per le società con socio unico) che il socio unico è:**  
(indicare: nome, cognome, data e luogo di nascita)

.....

**30) (solo per le società con meno di 4 soci) che il socio di maggioranza è:**  
(indicare: nome, cognome, data e luogo di nascita)

.....

**31) (solo per le società in nome collettivo) che i soci sono i Sigg.ri:**  
(indicare, per ognuno, nome, cognome, data e luogo di nascita):

.....  
.....  
.....  
.....

**32) (solo per le società in accomandita semplice) che i soci accomandatari sono i Sigg.ri:**  
(indicare, per ognuno, nome, cognome, data e luogo di nascita)

.....  
.....  
.....

e che i soci accomandanti sono i Sigg.ri:  
(indicare, per ognuno, nome, cognome, data e luogo di nascita)

.....  
.....

**33) (per tutti, ma solo in caso di firma congiunta) che il/i seguente/i legale/i rappresentante/i:**

.....

.....  
ha/hanno firma congiunta con il/i seguente/i altro/i legale/i rappresentante/i:

.....  
.....  
e che per la presentazione dell'offerta per la presente gara d'appalto  
(contrassegnare l'ipotesi che ricorre)

è necessaria

non è necessaria

la firma congiunta fra n ..... legali rappresentanti.

**34) (per tutti, ma solo in caso di procura)** che, ai fini della presente offerta, il Sig.

..... nato a ..... il  
..... (C.F. ....) nella sua qualità di ..... può  
impegnare l'Impresa/Società giusta procura generale/speciale in data ..... a rogito  
del Notaio ..... rep. n. ....

Data .....

TIMBRO DELL'IMPRESA O SOCIETA'  
FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

*(N.B. Allegare copia del documento di riconoscimento del dichiarante)*

MODELLO 1/bis

**OGGETTO:** REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO A SERVIZIO DEL CENTRO DIURNO PER ANZIANI, LOCALI PLURIUSO, PICCOLA FORESTERIA E NUOVA SEDE COMITATO A.S.B.U.C. DI MIGLIARINO PISANO.

MODELLO DI AUTOCERTIFICAZIONE DA COMPILARE E SOTTOSCRIVERE DA PARTE DEI SOGGETTI PREVISTI DALL'ART.2 DEL D.P.R.412/2000 SE PERSONA DIVERSA DA COLUI CHE SOTTOSCRIVE IL MODELLO 1) DI AUTOCERTIFICAZIONE

Io sottoscritto .....  
nato a ..... il ..... nella mia qualità di .....  
(eventualmente) giusta procura generale/speciale n. .... del .....  
autorizzato a rappresentare legalmente l'Impresa / Società .....  
....., forma giuridica .....  
codice fiscale ....., partita I.V.A. ....  
con sede legale in .....  
Via/P.zza ..... n .....  
telefono .....

1) che non sussistono, a mio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 della legge 27/12/1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 31/5/1965 n. 575 e che non sussiste il caso in cui, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 77 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152 convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991 n.203, non risulti aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;

2) che non sono state pronunciate a mio carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati in danno dello Stato e della comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero il reato, per il quale è stata pronunciata sentenza definitiva di condanna, è stato depenalizzato o dichiarato estinto dopo la condanna, ovvero è intervenuta la riabilitazione, ovvero è stata revocata la condanna medesima;

*(In caso contrario indicare di seguito tutte le risultanze del casellario giudiziale comprese le condanne per le quali si sia beneficiato della non menzione, ricordando che non è obbligatorio indicare le sentenze definitive di condanna per reati depenalizzati o dichiarati estinti dopo la condanna, ovvero per le quali sia intervenuta la riabilitazione ovvero sia stata revocata la condanna medesima.)*

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Data .....

FIRMA

.....

*(N.B. Allegare copia del documento di riconoscimento del dichiarante)*

**NOTA BENE:**

a) *al presente modello deve essere allegata copia fotostatica leggibile, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore; la mancata allegazione della citata copia fotostatica comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara. Nel caso in cui la firma sociale sia stabilita in maniera congiunta, la sottoscrizione del presente modello deve essere effettuata, a pena di esclusione dalla gara, da tutti i legali rappresentanti firmatari congiunti della Impresa/Società. Nel quale caso le copie dei documenti di identità dovranno essere presentate per tutti i firmatari, sempre a pena di esclusione dalla gara. Si evidenzia che le dichiarazioni di cui ai punti 2 e 3 devono essere personalmente rese, a pena di esclusione dalla gara, sia dal legale rappresentante che dagli altri soggetti previsti dall'art. 38 c. 1 lett. b) e c) del D.lgs 163/06 e cioè: dal titolare e direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, da ogni socio e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; da ogni amministratore munito di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico, dal socio unico, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di società di altro tipo o consorzio. Al fine di ottemperare a detta prescrizione, ciascuno dei soggetti tenuti a rendere le citate dichiarazioni di cui ai punti 1 e 2, qualora sia persona diversa da colui che sottoscrive il presente modello di autocertificazione, può utilizzare il "Modello 1/bis integrativo- modello di dichiarazione dei soggetti di cui all'art. 38 c. 1 lett. b) e c) del D.lgs. 163/2006" sottoscrivere tale documento ed allegare fotocopia di proprio documento di identità.*

b) *ai sensi dell'art. 13 D.lgs 196/03, si informa che i dati forniti dalle Imprese nel procedimento di gara saranno oggetto di trattamento, da parte del Comitato ASBUC (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti conseguenti all'aggiudicazione dell'appalto.*



## Allegato B

### PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DIURNO PER ANZIANI COMITATO A.S.B.U.C.- Migliarino Pisano Realizzazione Parcheggio Pubblico

#### Quadro Economico - PROGETTO ESECUTIVO

Costo Opere del Parcheggio Interrato	
Ic Opere Architettoniche	€ 70.822,25
IIIc Impianti elettrici	€ 6.724,75
Totale Opere	€ 77.547,00
di cui oneri per la Sicurezza (5,41%)	€ 4.195,29
importo a base d'asta € 73.351,71	
Totale lavori	€ 77.547,00

#### Oneri Tecnici

##### Determinazione Compensi per Progetto Esecutivo

Tariffa professionale per Costruzioni edilizie ed Impianti (Tabella A classi da I a IX) calcolata in base al Decreto ministeriale 4 aprile 2001 (Corrispettivi per le attività di progettazione e delle altre attività ai sensi dell'art. 17, comma 14 bis, della legge 11 febbraio 1994 n. 109 e successive modifiche ed integrazioni); Progetto Preliminare, Definitivo ed Esecutivo, Preventivo particolareggiato, Particolari costruttivi e decorativi = 65% (Classe Ib), compreso incremento per riduzione incarico e spese minime (in misura pari al 29,98%)  
€ 7.162,76.

Tariffa professionale per Costruzioni edilizie ed Impianti (Tabella A classi da I a IX) calcolata in base al Decreto Ministeriale 4 aprile 2001 (Corrispettivi per le attività di progettazione e delle altre attività ai sensi dell'art. 17, comma 14 bis, della legge 11 febbraio 1994 n. 109 e successive modifiche ed integrazioni); Direzione Lavori = 35% (Classe Ib), compreso incremento per riduzione incarico e spese minime (in misura pari al 29,98%)  
€ 3.856,87.

Tariffa professionale di un coordinatore in fase di progettazione o di esecuzione (D.Lgs 494/96 e successive modifiche) calcolata in base al Decreto Ministeriale 4 aprile 2001 (Corrispettivi per le attività di progettazione e delle altre attività ai sensi dell'art. 17, comma 14 bis, della legge 11 febbraio 1994 n. 109 e successive modifiche ed integrazioni); Prime indicazioni, Responsabile dei lavori in fase di progetto, responsabile dei lavori in fase di esecuzione, coordinamento per la sicurezza; comprese spese minime (in misura pari al 29,98%) € 4.131,52  
Totale calcolo parcelle € 15.151,15

#### Somme a Disposizione dell'Amministrazione

Oneri Tecnici Complessivi	€ 15.151,15
IVA su Lavori (10%)	€ 7.754,70
Imprevisti (8%)	€ 2.000,00
Iva su imprevisti	€ 200,00
Cartellonistica	€ 587,45
Cassa Nazionale di previdenza ed IVA su parcelle	€ 3.757,49
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	€ 29.450,79
Totale Quadro Economico	€ 106.997,79

Allegato C – Schema di contratto

**AMMINISTRAZIONE SEPARATA BENI USO CIVICO (A.S.B.U.C.)**

**DI MIGLIARINO PISANO - PI**

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO A SERVIZIO DEL CENTRO DIURNO PER ANZIANI, LOCALI PLURIUSO, PICCOLA FORESTERIA E NUOVA SEDE COMITATO A.S.B.U.C. DI MIGLIARINO PISANO**

L'anno XXX il giorno XXX del mese di XXX presso la sede legale del Comitato ASBUC di Migliarino in via Case nuove n. 1 \_ Migliarino Pisano sono personalmente comparsi:

- 1) La dott.ssa Laura Mazzanti , nata a Pisa (PI) il 07/01/1964 nella sua qualità di Presidente pro tempore del Comitato ASBUC di Migliarino, autorizzata alla stipula a norma dell'art. XX dell'attuale Statuto di questo organismo, ad impegnare legalmente e formalmente l'ASBUC di Migliarino che rappresenta, che nel contesto del presente atto verrà chiamato per brevità "stazione appaltante";
- 2) Il XXX, nato XXX il XXX, in qualità di Rappresentante - legale del XXX , C.F. XXX, P.IVA XXX con sede legale in XXXX,, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità "Appaltatore" (identità accertata previa esibizione documento: n. XXX del XXX);

Tra i detti componenti, si conviene e si stipula quanto segue:

**PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione n. 09 del 12/07/2012 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto, dell'importo di € XXX per lavori a base d'asta, di cui € XXX soggetti a ribasso d'asta ed € XXX quale onere, non soggetto a ribasso d'asta, per gli adempimenti relativi alla sicurezza del cantiere, oltre IVA in misura legale. ed il contestuale avvio della procedura negoziata per l'appalto dei lavori;
- il 29/06/2012 è stato rilasciato il Permesso a costruire n. 2012/00004 per la realizzazione del parcheggio pubblico a servizio del Centro Diurno;
- con delibera comitale n. XX del XXX è stato provveduto all'aggiudicazione definitiva dell'appalto alla ditta sopra generalizzata, per la somma di € XXXX, a seguito di ribasso del XXX sul prezzo soggetto a ribasso d'asta, oltre a XXX per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale d'appalto di € XXX oltre I.V.A. in misura legale;
- che sono state acquisite agli atti dell'Organo appaltante le documentazioni previste dal bando di

gara e quelle richieste dalle normative vigenti;

- visto il verbale di validazione del Progetto esecutivo che si allega per formare parte integrante e sostanziale del presente contratto;

- in data XXX è stato sottoscritto, senza riserva alcuna, il verbale di cantierabilità dei lavori ai sensi dell' art. 106 comma 3 DPR 207/2010.

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

**ARTICOLO 1** – La stazione appaltante come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto di realizzazione dei lavori di **"REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO A SERVIZIO DEL CENTRO DIURNO PER ANZIANI, LOCALI PLURIUSO, PICCOLA FORESTERIA E NUOVA SEDE COMITATO A.S.B.U.C. DI MIGLIARINO PISANO"**, di cui al progetto esecutivo riportato in premessa. Le opere devono essere realizzate nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione, in conformità al progetto approvato con il provvedimento richiamato nelle premesse e con piena osservanza delle condizioni contenute nel Capitolato speciale d'appalto e nella lettera di invito. Tutte le prescrizioni contenute nella lettera di invito sono poste in deroga al capitolato speciale d'appalto ed agli altri documenti tecnici qualora discordanti. Il Capitolato speciale d'appalto e la lettera d'invito sottoscritti dal legale rappresentante dell'Impresa appaltatrice, a conferma della presa di conoscenza e dell'accettazione incondizionata e depositati agli atti dell'Organo appaltante, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati allo stesso.

Costituiscono altresì parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati:

Capitolato speciale d'appalto;

Relazione tecnica

Tavole grafiche

Crono-programma

Piano di sicurezza e coordinamento

Computo metrico-estimativo

Elenco prezzi unitari

Documentazione fotografica

Quadro economico

## **ARTICOLO 2**

Le opere sono appaltate a misura e l'appalto viene conferito con il ribasso del XXX% (XXXX).

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € XXX (XXX) I.V.A. esclusa così distinto:

9. € XXX (XXXX) per opere a misura, al netto del ribasso offerto del XXX%

10. € XXXX (XXX), per oneri inerenti l'effettuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso); sull'importo a base di gara di Euro XXX; l'importo pattuito si intende comprensivo di ogni onere necessario alla esecuzione a regola d'arte dei lavori in oggetto, come descritti nel progetto

esecutivo.

La stazione appaltante si avvale della possibilità di apportare varianti o modifiche in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art. 132 del Dlgs 163/2006, per importi non eccedenti il quinto dell'importo originario del progetto. Le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, ove prevista, redatta ed approvata in base ai prezzi di cui all'elenco prezzi contrattuale ovvero in base ad eventuali nuovi prezzi concordati e verbalizzati ai sensi dell'art. 164 DPR 207/2010 e agli art. 161 e 162 DPR 207/2010. La necessità di definire varianti e perizie in corso d'opera non potrà essere oggetto da parte dell'appaltatore di alcuna richiesta di sospensione dei lavori e/o proroghe in quanto l'Appaltatore stesso è tenuto a proseguire con continuità e nel rispetto del crono programma dei lavori oggetto del contratto.

### **ARTICOLO 3**

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivategli dal presente contratto l'appaltatore ha provveduto a presentare la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del Decreto Legislativo n. 163/2006, nella misura del XXX dell'ammontare complessivo d'appalto, corrispondente ad € XXXX. Detta cauzione è stata costituita mediante XXXX n. XXXX emessa dalla XXXXX, in data XXX.

L'Impresa si obbliga altresì a costituire le ulteriori garanzie e coperture assicurative per danni di esecuzione e responsabilità civile previste dall'art. XXX del Capitolato Speciale.

### **ARTICOLO 4**

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in giorni 90 naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei medesimi. Per ogni giorno di ritardo verrà applicata a carico dell'Impresa appaltatrice una penale pecuniaria di € 250,00.

Potranno essere concesse proroghe del termine unicamente qualora l'impossibilità di ultimare i lavori entro la scadenza stabilita dipendesse da cause non imputabili all'appaltatore.

### **ARTICOLO 5**

I casi ed i modi nei quali potranno essere disposte sospensioni totali o parziali dei lavori ed i criteri di determinazione degli indennizzi e dei danni qualora le interruzioni superino i limiti previsti o siano ordinate in carenza di presupposti, sono indicati all'art. 159 e 160 DPR 207/2010.

### **ARTICOLO 6**

Ai sensi dell'art. 158 comma 1 DPR 207/2010, per quanto attiene al programma di esecuzione dei lavori, agli oneri a carico dell'appaltatore, alla contabilizzazione dei lavori, alla liquidazione dei corrispettivi ed ai controlli, si richiamano integralmente le correlate disposizioni contenute nel Regolamento DPR 207/2010.

### **ARTICOLO 7**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 118 del Decreto Legislativo 12.04.2006 n. 163.

Il subappalto, come precisato nella lettera di invito alla procedura negoziata, è consentito nei limiti del 30% dell'importo a categoria prevalente.

#### **ARTICOLO 8**

I lavori saranno pagati con stato di avanzamento conforme al finale a lavori ultimati e comunque entro novanta giorni dall'avvenuta emissione del certificato di collaudo provvisorio o certificato di regolare esecuzione.

I pagamenti verranno effettuati a cura della stazione appaltante mediante accredito sul c.c. bancario n. XXX intestato a XXX come risulta dalla dichiarazione depositata agli atti della stazione appaltante, previa acquisizione della regolare documentazione fiscale. Ai sensi dell'art. 133, comma 2, del D. Lgs. 163/2006, è esclusa la possibilità di revisione dei prezzi e non si applica il primo comma dell'art. 1664 del Codice Civile, fatta salva la deroga prevista dall'art. 133, comma 4, del sopra citato D.Lgs. 163/2006.

#### **ARTICOLO 9**

Le operazioni di collaudo/accertamento della regolare esecuzione dei lavori saranno effettuate con le modalità e nei termini specificati all'art. XXX del Capitolato speciale d'appalto.

#### **ARTICOLO 10**

L'Impresa appaltatrice si obbliga ad applicare integralmente le disposizioni vigenti in materia di piani di sicurezza (art. 131, del D. Lgs. 163/2006); le gravi o ripetute violazioni del piano, previa formale costituzione in mora dell'Impresa, costituiscono causa di risoluzione del presente contratto.

#### **ARTICOLO 11**

Nell'esecuzione dei lavori l'Impresa si obbliga a rispettare puntualmente tutte le norme in materia di prevenzione infortuni e di igiene e sicurezza sul lavoro, con particolare riguardo al D.P.R. n. 164 del 7.1.1956; si obbliga inoltre ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo della categoria e della zona (legge 20.5.1970 n. 300 art. 36); l'Impresa è altresì tenuta ad osservare tutte le disposizioni in materia di assicurazione e assistenza dei lavoratori.

#### **ARTICOLO 12**

L'Impresa appaltatrice sarà responsabile per eventuali difformità dell'opera e difetti di esecuzione, secondo quanto previsto dall'art. 141, comma 10, del D. Lgs. 163/2006 e dall'art. 18 del Capitolato generale d'appalto (D.M. n. 145/2000).

#### **ARTICOLO 13**

I modi e i casi di riconoscimento di eventuali danni causati da forza maggiore sono specificati all' art. 166 DPR 207/2010.

#### **ARTICOLO 14**

L'Ente appaltante potrà procedere alla risoluzione del presente contratto nelle ipotesi previste dagli artt. 135 e 136 del D.Lvo n. 163/2006; avrà altresì facoltà di recedere dal contratto con le modalità indicate al successivo art. 134 del medesimo D.L.vo 163/2006.

#### **ARTICOLO 15**

Per quanto non previsto nel presente contratto e nel Capitolato speciale, l'appalto è soggetto alle condizioni contenute nel Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. 19.4.2000 n. 145, con l'esclusione degli articoli n. 5, comma 1, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 33, 34 e 37, in quanto abrogati ai sensi dell'art. 358 del DPR 207/2010, nonché a tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia, con particolare riguardo al D.Lgs. 163/2006 ed al Regolamento di attuazione DPR 207/2010

#### **ARTICOLO 16**

Per la definizione di tutte le controversie tra l'ASBUC e l'appaltatore, così durante l'esecuzione come al termine del contratto, quale che sia la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica, sarà competente l'Autorità Giudiziaria del Foro di Pisa.

#### **ARTICOLO 17**

Per tutti gli effetti del presente contratto l'Impresa appaltatrice/il titolare dell'Impresa appaltatrice elegge domicilio presso l'A.S.B.U.C. di Migliarino Pisano.

#### **ARTICOLO 18**

Tutte le spese, diritti ed imposte inerenti la stipula del presente contratto e le dipendenti, eccetto l'I.V.A., sono a carico dell'Impresa appaltatrice. Sono pure a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione dei lavori.

Il presente atto è soggetto ad imposta fissa di registro ai sensi dell'art.

40 del D.P.R. 26.4.1986 n. 131 e successive modificazioni e integrazioni.

Il presente contratto, composto da n. XXX facciate complete di carta resa legale, e di XXX righe della 9°, escluse le firme, viene letto alle parti contraenti che lo dichiarano conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono, unitamente agli allegati.

Approvato e sottoscritto.

Per L'ASBUC di Migliarino (Dott.ssa Laura Mazzanti)

Per l'impresa appaltatrice (XXXX)

ALLEGATI:

1. VERBALE VALIDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Letto, approvato e sottoscritto.


IL PRESIDENTE  
F.to Mazzanti Laura

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
F.to Micheletti Umberto

IL SEGRETARIO  
F.to Pardini Valter

Estratto conforme all'originale in carta semplice, per uso amministrativo.

Migliarino Pisano, li 12 LUG. 2012

  
IL SEGRETARIO  
(Pardini Valter)

