

COMUNE DI VECCHIANO
ALBO PRETORIO PROT. n. 2
PUBBLICATO IL 02/01/2013
SCADENZA IL 17/01/2013
L'INCARICATO

COPIA

COMITATO PER L'AMMINISTRAZIONE SEPARATA DEI BENI DI USO CIVICO
DI MIGLIARINO

Copia di deliberazione comitale N° 18 del 29/12/2012

Oggetto: Richiesta alla Regione Toscana di decreto di svincolo di somme investite in Buoni del Debito Pubblico per la realizzazione di un Centro Diurno per Anziani in località Migliarino Pisano.

| | |
|--|----------------|
| Adunanza del 29/12/2012 | ore 11:00 |
| Presiede l'adunanza il Presidente Sig.ra | Mazzanti Laura |
| Con l'assistenza del Segretario Sig. | Pardini Valter |

| | |
|--|--------------------------------------|
| Sono presenti i seguenti Consiglieri: Bianchi Giovanni Giunta Nunziata Micheletti Umberto Vanni Angelo | Sono assenti i seguenti Consiglieri: |
|--|--------------------------------------|

| | |
|--|---|
| Divenuta esecutiva a norma di legge, per decorrenza dei termini: il | Dichiarata immediatamente eseguibile: SI |
| Migliarino Pisano, li | Migliarino Pisano, li 29 DIC. 2012 |

Il Segretario



Il Segretario

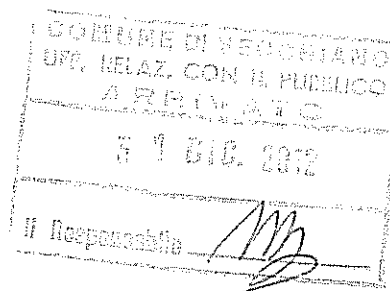
Pardini Valter

Si attesta che la presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Vecchiano dal 31 DIC. 2012 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, cioè sino al 15 GEN. 2013, senza che siano state presentate opposizioni.

Migliarino Pisano, li 31 DIC. 2012

Il Segretario

Pardini Valter



Il Comitato

Premesso che:

1. a seguito delle determinazioni assunte nel corso dell'Assemblea generale dei frazionisti, tenutasi in data 29 marzo 2004, alla presenza di rappresentanti della Regione Toscana, del Comune di Vecchiano e dell'Azienda USL della zona Pisana, si pervenne alla decisione finale di realizzare nella frazione di Migliarino Pisano un Centro Diurno per anziani, con utilizzo dei fondi ricavati dalla vendita di terreni sdemanializzati, attualmente investiti in Buoni del Debito Pubblico, ai sensi della normativa speciale vigente in materia;
2. di tale decisione ne venne data conferma formale con deliberazione comitale n° 5 del 17 maggio 2004;
3. nel corso degli anni successivi si sono avvicinati atti e progettazioni per pervenire ad una idonea realizzazione del Centro Diurno per anziani, ottenendo dalla Regione Toscana atti autorizzatori e decreti di svincolo di somme investite in Buoni del Debito Pubblico;
4. con deliberazione comitale n° 12 del 24 ottobre 2008, dopo vari incontri con i precedenti professionisti incaricati della fase progettuale, ed accertato che la realizzazione dell'opera così come studiata non risultava rispondente alle effettive necessità e soprattutto era carente dal punto di vista strutturale per quanto riguarda la normativa antisismica e di scarsa attenzione alle nuove energie a basso impatto ambientale, aveva provveduto a risolvere la convenzione per l'affidamento di incarichi professionali per la realizzazione del Centro Diurno stipulata il 14 luglio 2006;
5. con deliberazione comitale n° 8 del 30 giugno 2009 aveva riattivato le procedure per l'affidamento della progettazione di un fabbricato da adibire a centro diurno per anziani, al piano terra e locali a destinazione socio-sanitaria e propria sede, al primo piano;
6. con deliberazione comitale n° 19 del 2 dicembre 2009 ha stipulato con la società Anastasia srl in La Spezia un contratto che regola l'incarico professionale per la realizzazione del Centro Diurno per anziani, locali pluriuso e nuova sede dell'ASBUC in località Migliarino Pisano;
7. con Decreto N° 5791 del 01/12/2010 la Regione Toscana autorizzava l'ASBUC alla alienazione del parcheggio pubblico da realizzare in favore del Comune di Vecchiano, a scomputo degli oneri di urbanizzazione;
8. con Decreto N° 5799 del 01/12/2010 la Regione Toscana, a seguito della richiesta presentata dal Comitato, autorizzava lo svincolo di € 600.000,00 investiti in titoli del Debito Pubblico, per far fronte alle spese di progettazione, destinate ad opere permanenti di interesse generale della popolazione delle frazioni di Migliarino, La Bufalina e Malaventre, così come richiesto dalla Legge 1766/27 art.24;
9. in data 19/06/2012, il Comune di Vecchiano ha rilasciato i permessi a costruire n. 12/00003 e 12/00004 riguardo, il primo, la realizzazione di un parcheggio pubblico da cedere alla stessa Amministrazione a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria, il secondo, la realizzazione di un Centro Diurno per Anziani, locali pluriuso, piccola foresteria e nuova sede del Comitato ASBUC;

dato atto che le somme a disposizione, investite in titoli del Debito Pubblico, a suo tempo svincolate dalla Regione Toscana sono in via di esaurimento;

considerato che i lavori sono iniziati nel corrente mese di dicembre;

e considerati i crono-programmi realizzativi delle opere,

tutto ciò premesso e dato atto, con voti unanimi palesemente resi,

DELIBERA

- 1) di richiedere alla Regione Toscana, per le ragioni espresse in premessa, lo svincolo di somme investite in titoli del debito pubblico, per un importo di € 2.445.278,25 oltre ad € 106.000,00 in Valore Nominale di BOT con scadenza 14/06/2013, in pegno a seguito rilascio di garanzia fideiussoria n. 65/12 della Cassa di Risparmio di Volterra spa in favore del Comune di Vecchiano a garanzia e piena esecuzione delle seguenti opere di urbanizzazione: parcheggio pubblico, segnaletica, fognature e canalizzazioni per acque meteoriche, illuminazione pubblica, marciapiedi, piantumazioni e sistemazioni delle aree a verde;
- 2) di dare mandato al Presidente affinché compia tutti gli atti necessari per lo svincolo delle somme di cui al punto 1);
- 3) nel caso in cui le somme richieste non vengano svincolate nei tempi necessari da consentire il pagamento di prestazioni inerenti la realizzazione del Centro Diurno, di anticipare, per quanto possibile, le spese attingendo dal conto tesoreria per poi, una volta ottenuta la disponibilità delle somme di cui al punto 1), provvedere allo storno per il reintegro del conto tesoreria;
- 4) di conferire al presente atto, con separata votazione unanime, esecuzione immediata.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Mazzanti Laura

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Angelo Vanni

IL SEGRETARIO
F.to Pardini Valter

Estratto conforme all'originale in carta semplice, per uso amministrativo.

Migliarino Pisano, li 31 DIC. 2012


IL SEGRETARIO
(Pardini Valter)

